



DOSSIER PARTENAIRES • 2026

La bastide café

Une ambiance pensée pour les lieux d'exception. Couleur, bois, céramique artisanale — un art de recevoir qui sublime l'adresse plutôt que de la couvrir. Nous recherchons partenaires, investisseurs et propriétaires de locaux en Europe et aux États-Unis.

LE CONCEPT

Un café moderne, des matières vraies

Enduits à la chaux, bois blond huilé, lin lavé, terre cuite, rotin et céramique artisanale. Un éclairage bas et chaud, beaucoup de végétal, aucun élément superflu. L'aménagement est conçu sur mesure pour chaque lieu, en conservant ses éléments d'origine.



LE RYTHME D'UNE JOURNÉE

7h — 11h

Torréfaction maison, viennoiseries au beurre, jus pressés, œufs et pains levés.

11h — 15h

Les clubs sandwiches montés AOP au prix du latté.

15h — 19h

Pâtisseries, thés glacés, sirops maison, apéritif en terrasse.

CE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Producteurs locaux

Café de spécialité, pain au levain, maraîchers et vignerons de proximité.

Service continu

Une équipe polyvalente, une carte courte, aucune coupure.

Un lieu vivant

Expositions d'artisans, concerts acoustiques, ateliers.

Empreinte sobre

Vaisselle durable, zéro plastique en salle, gestion des invendus.

CHIFFRES CLÉS

Le modèle en un coup d'œil

À partir de 160 000 €

Investissement par site, mobilier et aménagement inclus.

380 €/m²

Chiffre d'affaires mensuel médian attendu à maturité.

7 j/7 · 7h – 18h

Créneaux horaires d'ouverture.

PARTENAIRES RECHERCHÉS

- Investisseurs — particuliers ou family offices
- Exploitants & franchisés
- Hôtels & maisons d'hôtes
- Lieux culturels & patrimoniaux
- Artisans & producteurs
- Marques & partenaires image

LOCAUX RECHERCHÉS

Surface de 80 à 250 m², lumière naturelle, matières et caractère, terrasse appréciée. Bail commercial, location-gérance, loyer au chiffre ou reprise de fonds : nous finançons l'aménagement complet.





CONTACT

Parlons de votre projet

Nous étudions chaque proposition avec attention et en toute confidentialité, et répondons sous 48 heures.

E-MAIL

leora@53east.co

TÉLÉPHONE

+41 78 220 18 81 · +41 79 392 11 11

ZONES

Europe, USA